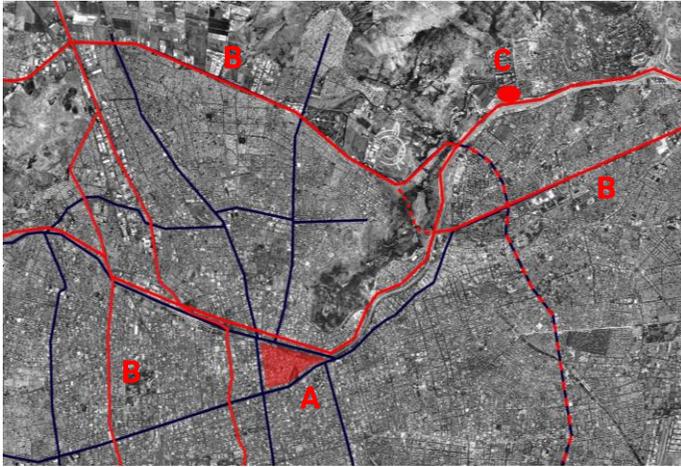


> ETAPA II: PROYECTO 2014 - 2015

> ETAPA I: FINALIZADO 2010

EMPLAZAMIENTO Y CONCEPTOS DE INNOVACION EN DISEÑO

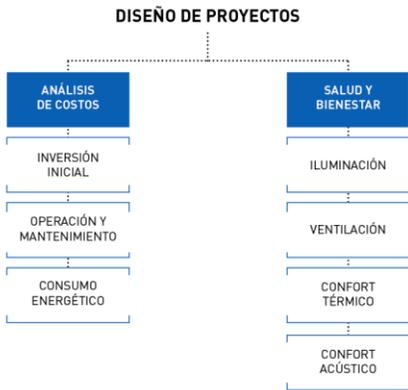


A- Centro de Santiago.
 B- Autopistas Urbanas.
 C- PROYECTO TRANSOCEANICA.



> UBICACIÓN PLANO SANTIAGO

> SITIO PROYECTO



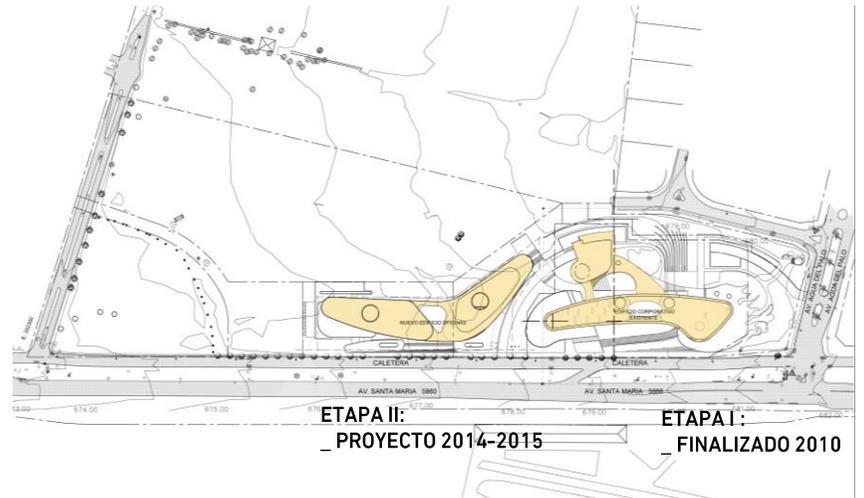
ACCIONES

80%

_reducción de la demanda energética

20%

_utilización de energías renovables y limpias
 _incremento de la eficiencia energética
 _correcta regulación del sistema



> CONCEPTOS INNOVACION EN DISEÑO

> PLANO GENERAL

_ANTECEDENTES GENERALES



_ETAPA I: Edificio Transoceanica.
(Finalizado 2010)
_Certificado LEED Gold NC

> MEMORIA DESCRIPTIVA

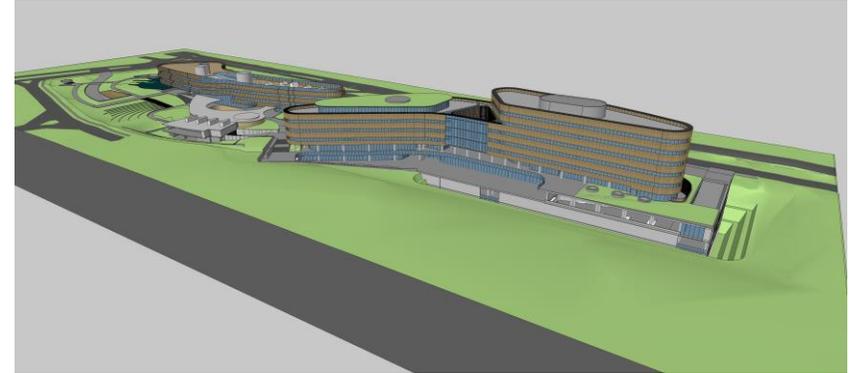
_El equipo de + **arquitectos** comenzó su trabajo conjunto en el año 2000, al reunir a Alex Brahm (Arqto. P. U. C. 1985, LEED AP 2008), David Bonomi (Arqto. P. U. C. 1987) Marcelo Leturia (Arqto. P. U. C. 1998, LEED AP 2009) y Maite Bartolomé (Arqto. P. U. C 2001, LEED AP 2009), centrando su trabajo profesional en el ámbito de la Arquitectura Corporativa, la Arquitectura Inmobiliaria y la Arquitectura Industrial.

Su Trabajo a sido publicado y premiado en publicaciones y bienales tanto nacionales como extranjeras.

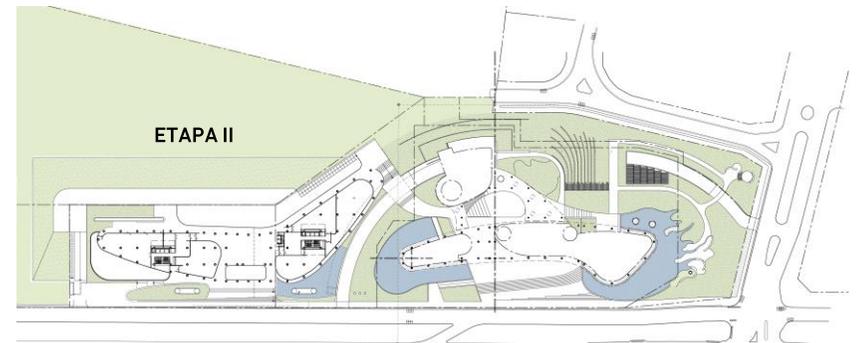
_El proyecto Transoceanica, es un referente en el mercado Chileno por su diseño, eficiencia energética e incorporación de tecnologías nuevas en el país.

Para el desarrollo de la ETAPA II, se mantienen los requerimientos de diseño de vanguardia y eficiencia energética, asesorados por la oficina de ingeniería Alemana BOHNE INGENIEURE, incorporando cristales de alta eficiencia, doble fachada de control solar, sistemas de ventilación descentralizada, iluminación indirecta, materiales renovables, tratamientos acústicos, tratamiento de aguas, etc.

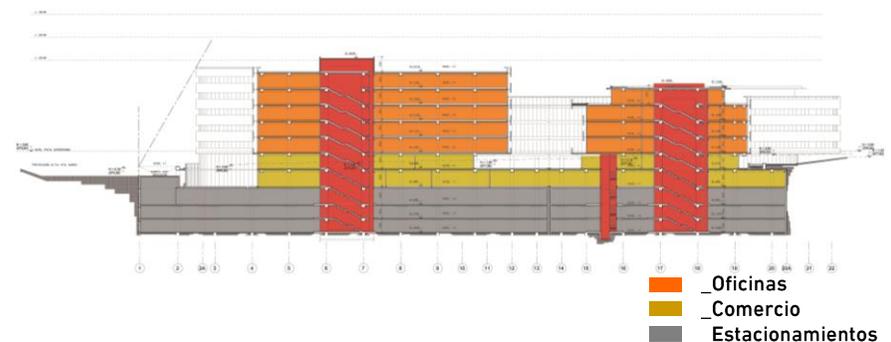
El edificio considera 48.000 m2. construidos, sobre un terreno de 9.000 m2. con 15.000 m2. de oficinas y comercio para arriendo. Los costos de construcción del proyecto se estiman en US\$ 36.000.000.



> VISTA GENERAL EDIFICIO TRANSOCEANICA II

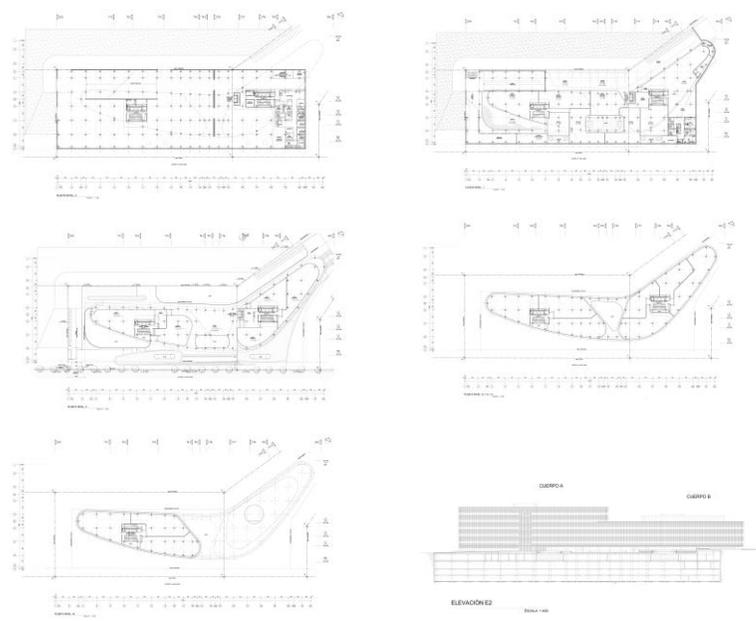


> PLANTA GENERAL NIVEL ACCESO

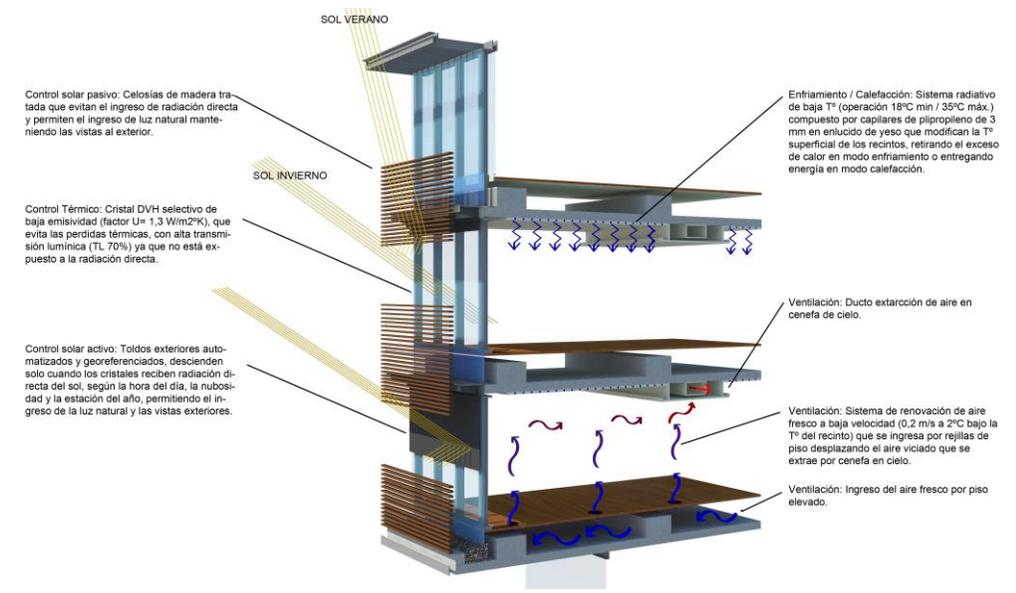


> CORTE GENERAL PROGRAMATICO

ANTECEDENTES PROYECTO



> PLANIMETRIA



> CORTE ENERGETICO

+ arquitectos

Brahm | Bonomi | Leturia | Bartolomé

_ OBRAS RELEVANTES.

