

**PRESENTACIÓN
BEYOND BUILDING BARCELONA
FORO CONTRACT**

Gonzalo Mardones Viviani Arquitectos
CHILE

Expositor:
Gonzalo Mardones Falcone
Arquitecto

PROYECTOS

1. Barrio Residencial La Viña
2. Centro Deportivo y Piscina Municipal Lo Barnechea
3. Edificio de Oficinas Costanera
4. Fundación TACAL
5. Edificio de Oficinas Las Nieves
6. Teatro y Centro Cultural Lo Matta

BARRIO RESIDENCIAL LA VIÑA

Chicureo, Colina, Santiago de Chile

Barrio Residencial La Viña:

Sector Chicureo, Comuna Colina, Santiago de Chile

Proyecto de 76 Casas entre 250 y 350 m² c/u.

5 Tipologías.

Terrenos desde los 5.000 m² c/u.

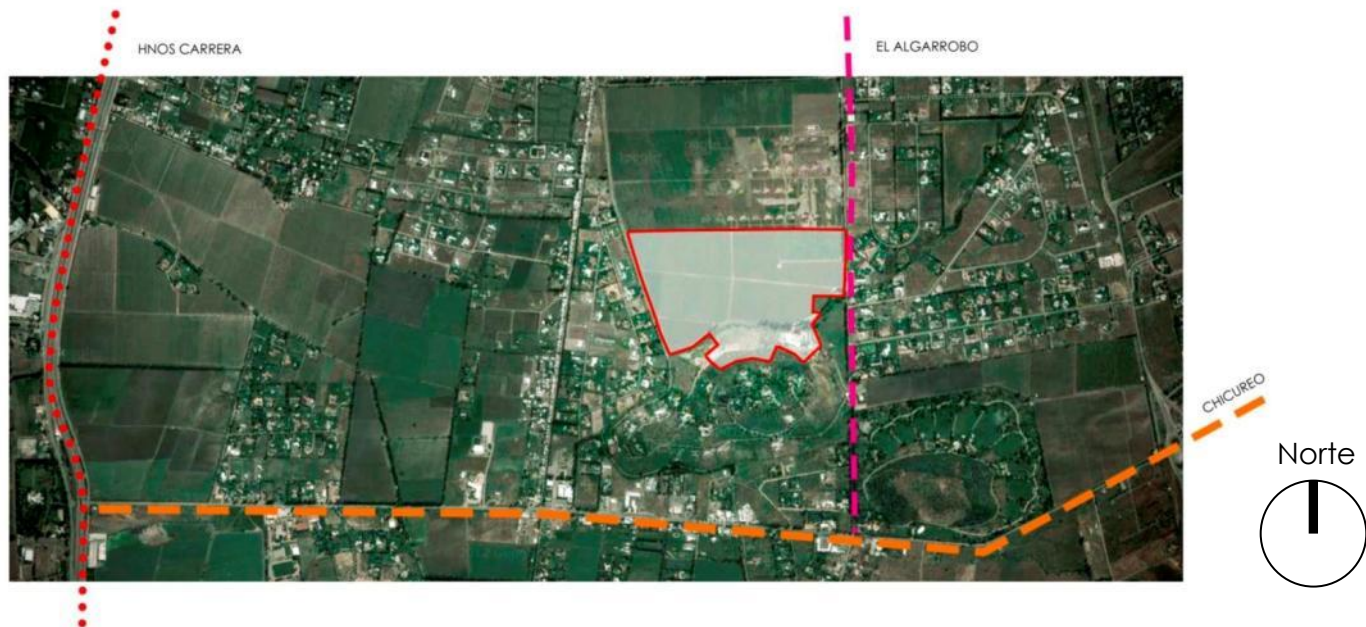
Total construido: 22.800 m²

Urbanización de todo el loteo (acceso, calles, 76 lotes, áreas comunes, paisajismo)

Paisajista: Juan Grimm

Fecha estimada inicio construcción: Segundo semestre 2015

Inversión: USD 45 millones





Juegos Infantiles

Plaza Interior

Plaza de Acceso



Acceso Vehicular

Punto Limpio

Control de acceso

Plaza de Juegos

Alameda

Alameda





Casas Entre Muros



Casa Diagonal



Casas Cruz



**CENTRO DEPORTIVO Y
PISCINA MUNICIPAL**

Lo Barnechea, Santiago de Chile

Comuna Lo Barnechea, Santiago de Chile

Superficie Terreno: 3900 m²

Superficie proyectada: 3350 m²

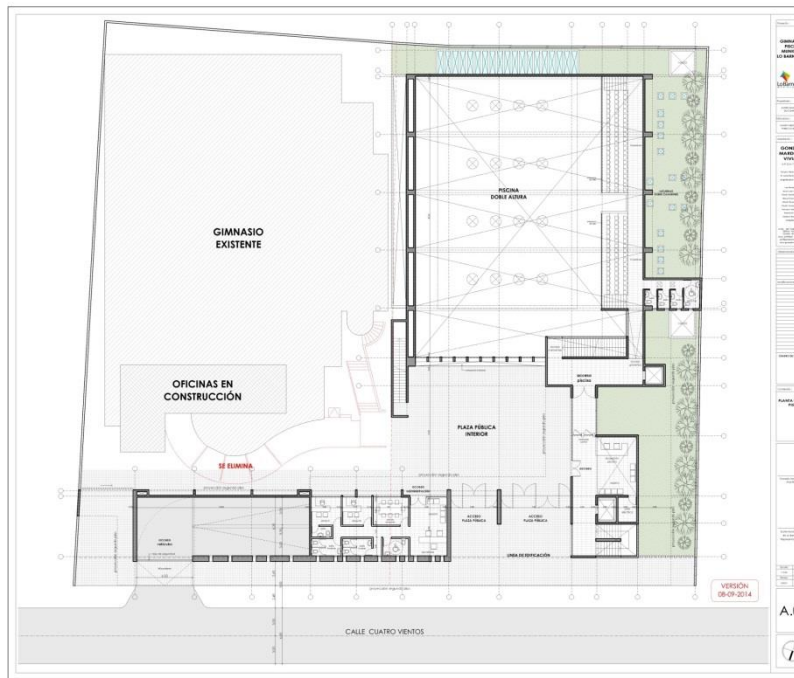
Equipamiento deportivo y piscina interior

Eficiencia energética

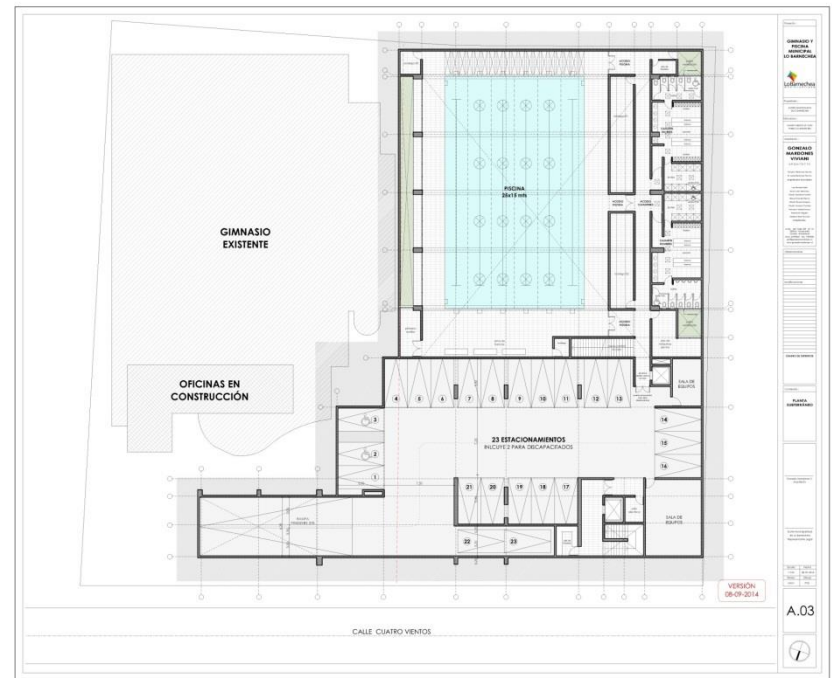
Fecha estimada inicio construcción: Segundo semestre 2015

Inversión: USD 8 millones





Nivel acceso



Nivel -1



EDIFICIO DE OFICINAS COSTANERA

Providencia, Santiago de Chile

Edificio de Oficinas Costanera:
Comuna Providencia, Santiago de Chile
Superficie proyectada: 3170 m²
5 pisos + 3 subterráneos
Fecha estimada inicio construcción: Segundo semestre 2015
Inversión: USD 4,5 millones





Elevación Oriente



Elevación Poniente



Elevación Sur



Elevación Norte



FUNDACIÓN TACAL

Independencia, Santiago de Chile

- Comuna Independencia, Santiago de Chile
- Proyecto para Fundación que capacita para la inserción laboral a personas con discapacidad física y mental
- Proyecto de carácter social
- Dos edificios en terrenos enfrentados que están vinculados a través de un puente por sobre la calle pública
- Superficie proyectada: 2000 m²
- 3 pisos + 1 subterráneo
- Fecha estimada inicio construcción: Segundo semestre 2015
- Inversión: USD 1,5 millones









Patio de Luz

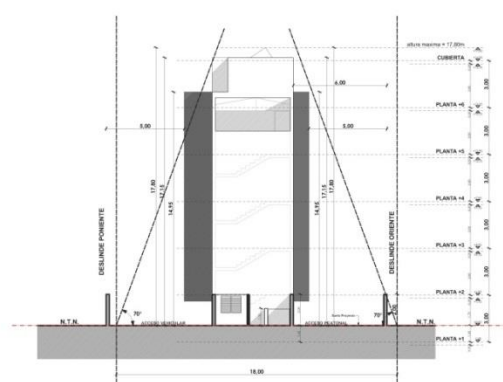
EDIFICIO DE OFICINAS LAS NIEVES

Vitacura, Santiago de Chile

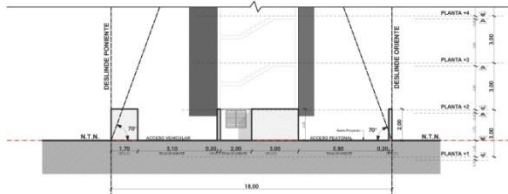
Comuna Vitacura, Santiago de Chile
Superficie Terreno: 756 m²
Superficie proyectada: 2600 m²
Fecha estimada inicio construcción: Marzo 2015
Inversión: USD 2,7 millones



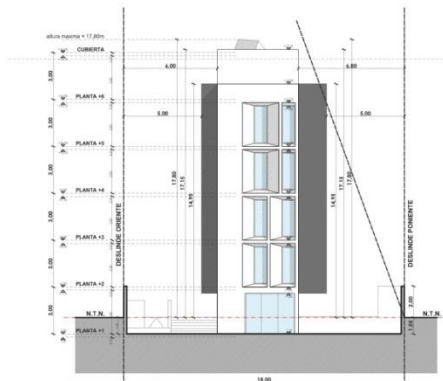




FACHADA SUR
E. 1:100



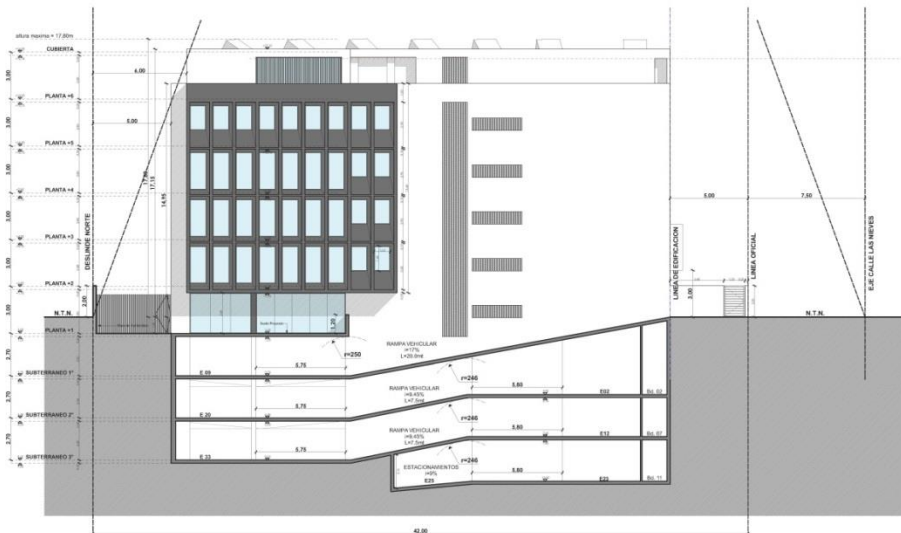
FACHADA SUR
DETALLE CIERRO EXTERIOR
E. 1:100



FACHADA NORTE
E. 1:100



CORTE ELEVACION ORIENTE
E. 1:100



CORTE ELEVACION PONIENTE
E. 1:100

EDIFICIO LAS NEVES

GENRALD MARDONES VIGNANI

SEVACIONES



Teatro y Centro Cultural Lo Matta

Av. Presidente Kennedy
Vitacura, Santiago de Chile

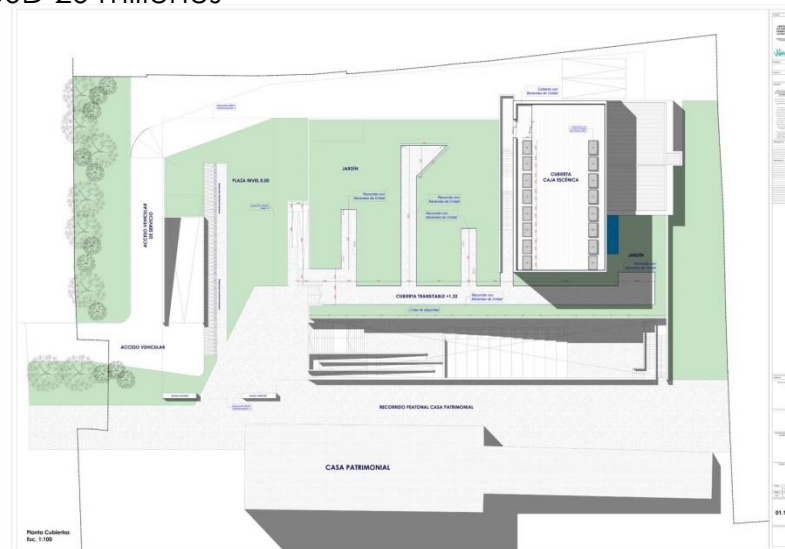
Comuna Vitacura, Santiago de Chile
Superficie proyectada: 7700 m²

Zonas específicas

Plaza exterior / Jardín temático / Sala de artes escénicas / Salas de
Exposiciones / Tienda / Cafetería Restaurante / Oficinas
Teatro (Sala de Artes escénicas)

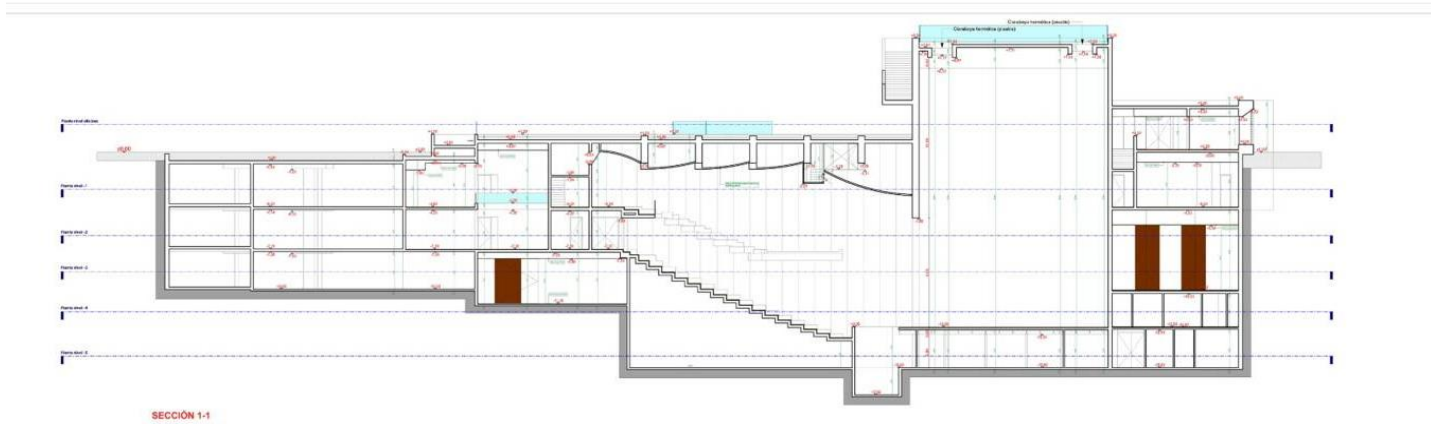
Caja escénica de 18m de altura libre
Boca de escenario de 14m de largo por 8m de alto
Camarines / recintos técnicos, /foso de orquesta

Se acoge a normas internacionales para Salas de exposición y Museos
Certificación LEED (se postulará a Gold)
Proyecto de intervención Patrimonial
Fecha estimada inicio construcción: Segundo semestre 2015
Inversión: USD 20 millones









**PRESENTACIÓN
BEYOND BUILDING BARCELONA
FORO CONTRACT**

Gonzalo Mardones Viviani Arquitectos
CHILE

Expositor:
Gonzalo Mardones Falcone
Arquitecto